

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 28/03-17**

г. Тюмень

« 28 » марта 2017 г.

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и ООО «Центр Фасадов», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Нелюбина Владимира Леонидовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по монтажу витражей, дверей из алюминия, согласно (Приложению № 1), на объекте по адресу: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Комплекс работ, указанный в п. 1.1. далее именуется результатом работ.
- 1.3. Стороны договорились, что строительно-монтажные работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, будут производиться Подрядчиком из своих материалов .

**2. Общие условия.**

- 2.1. Приёмку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов, изделий и оборудования, необходимых для производства работ в рамках настоящего Договора, осуществляет Подрядчик или уполномоченное им лицо.

**3. Сроки выполнения комплекса работ.**

- 3.1. Срок выполнения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента полной предоплаты аванса.
- 3.2. Сроки выполнения работ, установленные настоящим Договором, могут быть изменены на условиях настоящего Договора или соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, которое оформляется в виде дополнения к Договору, либо на основании закона РФ.
- 3.3. При задержке выполнения Заказчиком любых своих обязательств, в частности оплата аванса, оплата по выполнению, сроки выполнения работ Подрядчиком автоматически продлеваются на соответствующий период.

**4. Гарантии качества и заверения сторон.**

- 4.1. Подрядчик гарантирует, что качество работ и их результат по настоящему Договору будут соответствовать сертификационным испытаниям, гигиеническим заключениям, техническим условиям, принятым в Российской Федерации и другим нормативным документам.
- 4.2. Заказчик гарантирует своевременную и полную оплату комплекса работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3. Требования Заказчика по качеству работ принимаются в течение гарантийного срока, с предъявлением акта сдачи-приемки.
- 4.4. Гарантийный срок работ устанавливается в течение 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки результата работ, указанных в п. 1.1, договора. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по договору.
- 4.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены дефекты, произошедшие по вине Подрядчика, Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Заказчиком сроки. Представитель Подрядчика обязан прибыть не позднее пяти дней со дня получения извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**5. Права и обязанности сторон.**

- 5.1. В рамках исполнения настоящего Договора Заказчик имеет права и обязанности:
  - 5.1.1. Права Заказчика:
    - а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
    - б) требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
  - 5.1.2. Обязанности Заказчика:
    - а) в течение двух дней с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику разрешение на производство строительно-монтажных работ.
    - б) в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора подготовить и передать Подрядчику помещение (бытовку) площадью не менее 12 м<sup>2</sup>, находящуюся в непосредственной близости от объекта

- на котором ведутся строительно-монтажные работы по настоящему договору, для хранения и сушки инструмента и спецодежды, а также обеспечить его охрану во внерабочее время;
- с) в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора подготовить и передать Подрядчику площадку площадью не менее 10 м<sup>2</sup>, находящуюся в непосредственной близости от объекта на котором ведутся строительно-монтажные работы по настоящему договору для выгрузки и хранения материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, а также обеспечить её охрану во внерабочее время;
  - д) в течение двух дней с момента выявления направлять письменные уведомления о допущенном Подрядчиком браке;
  - е) в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора предоставить доступ к Объекту ежедневно с 8:00 до 20:00, подготовленному для проведения работ, в том числе к электроэнергии напряжением 220 В на месте работ, создать все необходимые условия для работ на его объекте. Перечень конкретных действий, которые необходимо осуществить Заказчику для исполнения этой обязанности, согласовывается между ним и Подрядчиком в устной форме;
  - ф) принять результат работ, выполненных Подрядчиком, при отсутствии в нем явных недостатков;
  - г) в случае обнаружения скрытых недостатков в результате работ сообщить об этом Подрядчику в течение двух дней с момента обнаружения;
  - h) обеспечить финансирование работ, оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;
  - і) производить технический надзор за работами, осуществляемыми Подрядчиком по настоящему Договору;
- 5.2. В рамках исполнения настоящего Договора Подрядчик имеет следующие права и обязанности:
- 5.2.1. Права Подрядчика:
- а) самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;
  - б) досрочно приступить к выполнению работ;
  - с) выполнить весь комплекс работ досрочно;
  - д) требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.
- 5.2.2. Обязанности Подрядчика:
- а) выполнить весь комплекс работ по настоящему Договору качественно и в надлежащие сроки;
  - б) передать результат работ Заказчику по акту;
  - с) предоставить акты на скрытые работы (если таковы будут иметь место);
  - д) обеспечить выполнение на месте монтажа необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда;
  - е) произвести исправления допущенного брака по вине Подрядчика за счет его собственных средств в разумные сроки;
  - ф) обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта за свой счёт;
  - г) по окончании работ в 5-дневный срок со дня подписания акта сдачи-приёмки работ, вывезти со строительной площадки принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, другое имущество и мусор.

## **6. Цена работ и порядок расчетов**

- 6.1. Цена комплекса работ по настоящему Договору включает в себя стоимость строительно-монтажных работ и материалов Согласно (приложения №1), а также всех налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.2. Стоимость строительно-монтажных работ составляет \_\_\_\_\_ руб, в том числе НДС 18%.
- 6.3. Заказчик производит авансовый платёж в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение пяти рабочих дней, после подписания договора.
- 6.4. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ (форма КС-2) и Справку выполненных работ (форма КС-3) после завершения работ.
- 6.5. Наличие обязательств Заказчика перед третьими лицами или наличие встречных обязательств третьих лиц перед Заказчиком не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Подрядчику работы на условиях настоящего договора.
- 6.6. При необходимости проведения Подрядчиком дополнительных работ по заданию Заказчика они предварительно оплачиваются последним в полном объеме.
- 6.7. Оплата работ по настоящему Договору производится в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Моментом оплаты является момент поступления средств на расчетный счет Подрядчика.
- 6.8. Обязанность по оплате работ по Договору в целом считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в полном объеме, предусмотренным настоящим Договором, и Дополнительными соглашениям.

## **7. Порядок и приемка результата работ.**

- 7.1. Приемка результата работ осуществляется после выполнения всего комплекса работ, оформляются акт выполненных работ (форма КС-2) и справка выполненных работ (форма КС-3).
- 7.2. Приемка выполненных работ оформляется соответствующим Актом сдачи-приемки, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта, она предоставляет мотивированный отказ в течение двух дней. При неполучении в течение указанного срока мотивированного отказа от подписания акта, в нём делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. В таком случае работы считаются принятыми без возражений.
- 7.3. Перед подписанием акта Заказчик должен осмотреть результат работ. При обнаружении им явных недостатков в результате работ он должен немедленно заявить об этом Подрядчику для того, чтобы эти недостатки были оговорены в указанном выше акте. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 7.4. В случае если Заказчик дал мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки работ, предусмотренных п. 1.1, настоящего договора, Подрядчик обязан устранить указанные замечания в течение 3 (Трёх) рабочих дней, если иное не определено соглашением сторон.

#### **8. Ответственность сторон.**

- 8.1. При невыполнении Заказчиком договорных обязательств в части оплаты (п. 6. и подпункты настоящего Договора) Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки до фактического выполнения данных обязательств.
- 8.2. За нарушение Подрядчиком сроков окончания работ на объекте по вине Подрядчика, им уплачивается неустойка в виде штрафа в размере 0,1% части договорной стоимости невыполненных работ за каждый рабочий день просрочки до фактического завершения строительства;

#### **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие непредвиденные обстоятельства.
- 9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 9.4. При наступлении обстоятельств, определенных п.9.1 и препятствующих Сторонам исполнению обязательств по настоящему Договору при действии их в течение более чем 2 (два) календарных месяца Стороны совместно в течение 7 (семи) календарных дней решают вопрос об ином порядке исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### **10. Порядок разрешения споров**

- 10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 10.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Тюменской области в соответствии с законодательством РФ.
- 10.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

#### **11. Прочие условия.**

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения обеими Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору, Дополнительным соглашениям и Приложениям к ним.
- 11.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемыми частями. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке.
- 11.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Заказчик обязуется не совершать без предварительного согласования с Подрядчиком сделки, связанные с обязательствами Подрядчика по настоящему Договору.
- 11.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **12. Адреса и реквизиты Сторон.**

**Заказчик:**

**Подрядчик: ООО «Центр Фасадов»**

Юридический адрес: 625046, г. Тюмень, ул. Широкая, 126 - 32

Почтовый адрес: 625046, г. Тюмень, ул. Широкая, 126 - 32

Телефон: 8 (9044) 983-717

ИНН 7203301165 КПП 720301001,

р./с 40702810900020017733 Филиал № 6602 Банка ВТБ24 (ПАО), г. Екатеринбург

БИК: 046577413,

к/с 30101810965770000413

ОКПО : 29652516

ОГРН: 1137232058908

e-mail: [nelubin76@mail.ru](mailto:nelubin76@mail.ru), [centrfacadvov@yandex.ru](mailto:centrfacadvov@yandex.ru)

**Подписи Сторон.**

Заказчик:

Подрядчик:  
Директор ООО «Центр Фасадов»,  
Нелюбин В.Л.

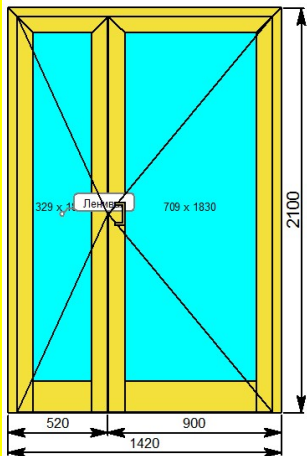
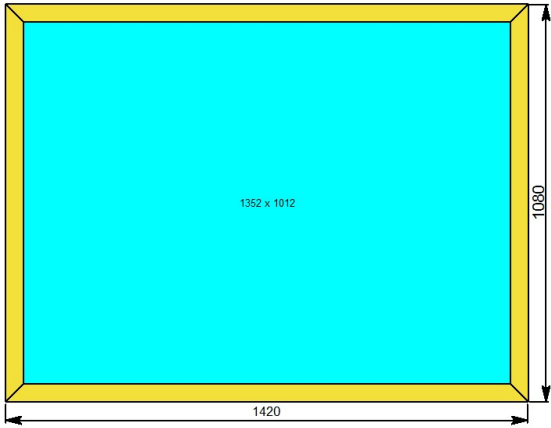
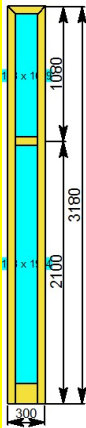
---

## Приложение №1

к договору подряда №28/03-16 от 28.03.2016

Заказчик	
Объект	

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

<p><b>№ 1 "Дверь КП45 в проём /тип 2/"</b></p> 	<p><b>Система</b> Двери распашные</p> <p><b>Фурнитура</b> Дверь AL "активная", Дверь AL "пассивная",</p> <p><b>Заполнение</b> СПО24 (4-4),</p> <p><b>Цвет профиля основы</b> RAL 1018</p> <p><b>Цвет профиля снаружи</b> RAL 1018</p> <p><b>Цвет профиля изнутри</b> RAL 1018</p> <p><b>Размеры</b> 1420 x 2100 мм</p> <p><b>Количество</b> 1</p> <p><b>Площадь</b> 2,98 кв.м.</p> <p><b>Стоимость</b> 31 927,90 руб.</p> <p><i>Дополнительная информация:</i> Цвет ручки: RAL 1018,  <b>C1</b> Открывание : поворотное влево , ручка : ;  <b>C2</b> Открывание : поворотное вправо , ручка : Скоба СТН-206;</p>	
<p><b>№ 2 "СИАЛ / КП45 / Окна"</b></p> 	<p><b>Система</b> Окна</p> <p><b>Фурнитура</b></p> <p><b>Заполнение</b> СПО24 (4-4),</p> <p><b>Цвет профиля основы</b> RAL 1018</p> <p><b>Цвет профиля снаружи</b> RAL 1018</p> <p><b>Цвет профиля изнутри</b> RAL 1018</p> <p><b>Размеры</b> 1420 x 1080 мм</p> <p><b>Количество</b> 1</p> <p><b>Площадь</b> 1,53 кв.м.</p> <p><b>Стоимость</b> 5 632,49 руб.</p> <p><i>Дополнительная информация:</i></p>	
<p><b>№ 3 "СИАЛ / КП45 / Конструкции"</b></p> 	<p><b>Система</b> Конструкции</p> <p><b>Фурнитура</b></p> <p><b>Заполнение</b> СПО24 (4-4),</p> <p><b>Цвет профиля основы</b> RAL 1018</p> <p><b>Цвет профиля снаружи</b> RAL 1018</p> <p><b>Цвет профиля изнутри</b> RAL 1018</p> <p><b>Размеры</b> 300 x 3180 мм</p> <p><b>Количество</b> 2</p> <p><b>Площадь</b> 1,9 кв.м.</p> <p><b>Стоимость</b> 15 480,94 руб.</p> <p><i>Дополнительная информация:</i></p>	

	Система	Конструкции
	Фурнитура	
	Заполнение	СПО24 (4-4),
	Цвет профиля основы	RAL 1018
	Цвет профиля снаружи	RAL 1018
	Цвет профиля изнутри	RAL 1018
	Размеры	1200 x 3180 мм
	Количество	2
	Площадь	7,64 кв.м.
	Стоимость	33 609,45 руб.
	Дополнительная информация:	

Суммарная площадь изделий:	14,05 кв.м.
Стоимость изделий:	86 650,79 руб.

### Дополнительные элементы

Наименование	Изд.№	Кол-во	Размер, мм	Цена, руб.	Сумма без скидок, руб.	Стоимость с учетом скидок, руб.
КП451663 "Профиль стыка"		2	3200	3 261,07	6 522,14	5 543,82
КП4593 "Стойка-поворот"		2	3200	2 885,62	5 771,24	4 905,55
<b>ИТОГО:</b>					<b>12 293,37</b>	<b>10 449,37</b>

### Работы

Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Сумма без скидок, руб.	Стоимость с учетом скидок, руб.
Монтаж	14,05	900,00	12 645,00	12 645,00
Замер	100	18,00	1 800,00	1 800,00
Доставка	100	30,00	3 000,00	3 000,00
Транспортные расходы монтажников	100	18,00	1 800,00	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>19 245,00</b>	<b>19 245,00</b>

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАКАЗА : 116 345,15 руб.**

Подписи Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:  
 Директор ООО «Центр Фасадов»  
 Нелюбин В.Л. \_\_\_\_\_